

Акт № 151

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 25, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда № 1	эт.	5	152 502,87
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт подъезда № 2	эт.	5	152 502,87
-613 085,13	315 957,67	-297 127,46	Замена оконных блоков на ПВХ	м2	7,5	123 923,81


		под. № 1 (5шт./7,5м2)			
		Устройство откосов (4,7м2) и подоконников (1м2) под. № 1	м2	4,7	13 579,19
		Ремонт подъезда № 3	эт.	5	290 586,82
		Ремонт и очистка ИТП Д.89мм*6секц*4м с заменой 1-й секц.	бойлер	1	88 948,73
		Замена светильника	шт.	1	1 375,70
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.23	шт.	1	1 200,00
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.19	шт.	1	1 200,00
		Замена светильников: под. № 1 -7шт.; под. № 2 -6шт.; под. № 3 -6шт.; под. № 4 -2шт.	шт.	21	29 715,00
		Восстановление теплоизоляции ВВП	п.м.	24	40 063,88
		Замена калачей ВВП	шт.	2	16 857,45
		Замена стояка ЦО в кв.41	м	4	7 761,97
		Ремонт т/узлов (замена запорной арматуры)	шт.	6	43 454,71
		Ремонт межпанельных швов кв.22,60	м/п	77	76 437,49
		Замена канализации в кв.58	п.м.	0,5	2 221,34
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт.) в подвале под. № 1	п.м.	4	10 025,78
		Замена стояка ЦО в кв.53	п.м.	4	5 898,02
		Замена вводного автомата в под. № 3, 1-й эт., кв.42	шт.	1	2 906,40
		Замена светильника в под. № 2, 5-й эт.	шт.	1	1 432,70
		ИТОГО			1 062 594,73
		Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.			-1 359 722,19

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 062 594,73 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)